Приложение №1 к распоряжению от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

МЕРОПРИЯТИЯ

по подготовке абонентских тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления к отопительному сезону 2023 – 2024 годов.

Выдано потребителю

(Абоненту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес

На основании:

1. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее по тексту – ПТЭ), утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003г. №115.
2. Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ.
3. «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. №354.
4. «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда» МКД 02.03.2003г.
5. «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. Постановлением правительства Российской Федерации №1034 от 18 ноября 2013г.
6. «Правил оценки готовности к отопительному периоду» утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 12 марта 2013 г. N 103 г.
7. СТО 70238424.27.010.007-2009. Тепловые пункты тепловых сетей. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования. (далее по тексту – СТО 70238424.27.010.007-2009) Утв.  [Приказом НП "ИНВЭЛ" от 26.08.2009 N 63](http://docs.cntd.ru/document/902354044)

Вам необходимо выполнить следующие мероприятия по подготовке к отопительному периоду:

1. После завершения отопительного сезона, а также по окончании капитального, текущего ремонта, ревизии, замены запорной и регулировочной арматуры, в присутствии представителя РСО, произвести гидропневматическую промывку, испытания на плотность и прочность системы отопления, системы горячего водоснабжения (далее по тексту ГВС), системы вентиляции, водоподогревательных установок (далее по тексту ВПУ), оборудование индивидуального теплового пункта (далее по тексту ИТП) – согласно требований ПТЭ п.п.9.2.9, 9.2.12, 9.2.13, 9.1.59, 9.4. Результаты оформить актом.\*
2. Перед началом отопительного сезона выполнить наладку, регулировку системы отопления.\* Обеспечить равномерный прогрев системы и соблюдение параметров микроклимата в отапливаемых помещениях. Согласно ПТЭ 9.3.24, 9.3.25

*\*При невыполнении замечаний, указанных в п. 1-2, относящихся к грубым нарушениям лицензионных требований к ЭО (п. 4.1. Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами") объект не будет допущен к отопительному периоду.*

1. В межотопительный период выполнить очередную проверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
2. Обеспечить наличие следующей документации:

- проектной документации на систему теплопотребления;

- проектной документации на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя;

- исполнительных схем системы теплопотребления;

- технических паспортов теплового пункта, тепловой сети, теплопотребляющих энергоустановок, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

1. До начала отопительного сезона обеспечить соответствие наружных ограждающих конструкций расчетным теплотехническим характеристикам, при необходимости выполнить работы по восстановлению теплового контура зданий.
2. До начала отопительного сезона привести в соответствие с проектами - схемы системы отопления, вентиляции и ГВС, узлы учета тепловой энергии и теплоносителя.
3. По системе отопления:
   1. Восстановить работоспособность устройств регулирования отопительных систем (вся регулировочная арматура по стоякам, приборам отопления, крыльевым ответвлениям)
   2. Восстановить проектную схему отопления лестничных клеток с проектной площадью нагрева отопительных приборов.
   3. Обеспечить полную ликвидацию кранов разбора сетевой воды из системы отопления. Имеющиеся краны для выпуска воздуха и дренажные устройства должны быть заглушены и опломбированы представителем РСО. Факт опломбировки необходимо зафиксировать актом.
   4. Контролировать замену приборов отопления собственниками и пользователями помещений на соответствие поверхности нагрева, согласно требованиям Постановление РФ № 354 п. 35в.
   5. Выполнить ремонт местной системы отопления (замена дефектных участков трубопроводов, набивка сальников запорной арматуры и т.д.). Отремонтировать, а где нет установить запорную арматуру на стояках отопления и краны двойной регулировки на подводках к приборам.
   6. ДЛЯ НЕЗАВИСИМЫХ СХЕМ ПРИСОДИНЕНИЯ Проверить соответствие поверхности нагрева водоподогревателей проекту и подключенной тепловой нагрузке. Обеспечить требуемые площади поверхности нагрева. При превышении гидравлического сопротивления по тракту сетевой или нагреваемой воды более чем на 25% выше расчетного, необходимо произвести промывку или заменить их новыми.
   7. ДЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ СХЕМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ Выполнить присоединение системы отопления через смесительные насосы, согласно ПТЭ п9.1.1, п.9.1.9. Принципиальная схема приведена в Приложении.
4. По системе горячего водоснабжения:
   1. Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов ГВС и циркуляционной линии до подводок к водоразборным приборам, согласно ПТЭ п. 9.5.4.
   2. Перед началом отопительного сезона выполнить наладку, регулировку системы ГВС. Посредством наладки обеспечить нормируемую температуру теплоносителя в точках водоразбора, при соблюдении температуры теплоносителя в циркуляционной линии ГВС.
   3. ДЛЯ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ГВС. Установить смесительный (термостатический) клапан, поддерживающий постоянную температуру горячей воды в системе горячего водоснабжения согласно ПТЭ п. 9.5.1., п. 5.3.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п 3.2.3 СанПиН 2.1.4.2496-09, СанПиН 2.1.4.2496-09., (установить обратные клапана на линии смешения от обратного трубопровода, установить дроссельную диафрагму и обратный клапан на циркуляционной линии ГВС). Без установки данного клапана эксплуатация системы ГВС запрещается, согласно требованиям ПТЭ п.9.5.1.
   4. ДЛЯ ЗАКРЫТЫХ СИСТЕМ ГВС без регуляторов. Выполнить установку автоматических регуляторов температуры, обеспечить их бесперебойную работу, согласно требованиям ПТЭ п.9.5.1.
   5. ДЛЯ ЗАКРЫТЫХ СИСТЕМ ГВС с регуляторами. Обеспечить работу автоматических регуляторов системы горячего водоснабжения. Неисправные регуляторы заменить, согласно требованиям ПТЭ п.9.5.1.
   6. ДЛЯ ЗАКРЫТЫХ СХЕМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ГВС Проверить соответствие поверхности нагрева водоподогревателей проекту и подключенной тепловой нагрузке. Обеспечить требуемые площади поверхности нагрева. При превышении гидравлического сопротивления по тракту сетевой или холодной воды более чем на 25% выше расчетного, необходимо произвести промывку или заменить их новыми.
   7. ДЛЯ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ГВС С ЦИРК. ЛИНИЕЙ для обеспечения заданного давления в системе горячего водоснабжения необходимо устанавливать регуляторы давления в соответствии с требованиями строительных норм и правил по устройству внутреннего водопровода, согласно требованиям ПТЭ п.9.5.2.
   8. ДЛЯ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ГВС С КЛАПАНОМ СМЕШЕНИЯ ИЛИ ПЕРЕВОДА ГВС С ОБРАТНОГО Т/П В ЗИМНИЙ ПЕРИОД Предусмотреть фланцевое соединение, для монтажа дроссельного устройства на обратном трубопроводе между врезкой линии смешения ГВС и циркуляционной линией ГВС.
5. По тепловым пунктам:
   1. Выполнить промывку, опрессовку, при необходимости прочистку грязевиков, фильтров.
   2. При наличии грязевиков и фильтров, рекомендуем выполнить их перенос после узла учета тепловой энергии и теплоносителя, во избежание несанкционированного слива (в случае если установлены электромагнитные расходомеры).
   3. Выполнить промывку, опрессовку ВПУ по отоплению и ГВС, согласно требований ПТЭ п.10.
   4. Оборудовать ИТП поверенными контрольно-измерительными приборами – согласно ПТЭ п.9.1.45.
   5. Выполнить ремонт и наладку приборов авторегулирования с предоставлением акта обслуживающей организации, согласно ПТЭ п. 9.3.25.
   6. Подготовить дренажную запорную арматуру для опломбирования.
   7. Все соединения теплопроводов с канализацией выполнить с разрывом (через раковину, воронку, приямок), согласно ПТЭ п.11.5.
   8. На вводе тепловых сетей в тепловой пункт установить стальную запорную арматуру, согласно требований ПТЭ п. 9.1.26.
   9. Выполнить очистку гильз для термометров от грязи и залить машинным маслом.
6. Перед началом отопительного сезона выполнить корректировку диаметров отверстий дроссельных устройств согласно ПТЭ п. 9.3.24, п. 9.3.25. В тепловых пунктах с приборами автоматического регулирования ограничить максимальный расход, путём установки расчетного дроссельного устройства.
7. Предоставить для корректировки и дефектования сопла элеваторного узла, дроссельные шайбы в срок до «\_\_\_\_» 2023 г. по следующим адресам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Выполнять установку расчетных дроссельных устройств, в присутствии представителя РСО.
9. Обеспечить доступ представителю РСО, для надежной опломбировки дроссельных устройств, запорной и дренажной арматуры.
10. При необходимости снятия пломб уведомить представителя РСО. Снятие пломб производить в присутствии представителей РСО. После устранения неисправностей повторно произвести опломбировку.
11. Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов, проходящих по подвалам, не отапливаемым помещениям, согласно ПТЭ п. 9.3.7.
12. Все верхние точки разводящих трубопроводов оборудовать воздуховыпускной арматурой, а нижние – арматурой для спуска воды, согласно ПТЭ п. 9.2.4. Конструкция системы отопления должна обеспечить ее полное опорожнение, согласно ПТЭ п. 9.3.8.
13. Обеспечить герметизацию подвалов зданий для предотвращения их затопления водой из каналов тепловых сетей по месту ввода согласно ПТЭ п. 6.1.6.
14. Помещения, оборудование ИТП выполнить согласно требований ПТБ (РД 34.04.201-97) Раздел 1,2,3.
15. Оборудовать тепловые пункты приборами контроля, управления и автоматизации для защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя, согласно ПТЭ п.9.1.1, 9.2., 9.5.
16. После производства изоляционных работ сетевые трубопроводы узла управления покрасить в зеленый цвет и нанести отличительные кольца: подающий - желтые и обратные – коричневые полосы.
17. Помещение теплового пункта очистить от грязи и мусора, оборудовать постоянным электроосвещением, выполнить косметический ремонт, согласно требований СТО 70238424.27.010.007-2009, СНиП 41-02-2003 п. 15.3.
18. Обеспечивать свободный доступ в помещение тепловых узлов и к системам теплопотребления, представителю РСО. Исключить доступ посторонних лиц в помещение теплового узла и технического подвала.
19. Установку УУТЭиТ (при его отсутствии) и ввод в коммерческую эксплуатацию ранее установленных УУТЭиТ в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2029 года №261-ФЗ "Об энергосбережении", обеспечив сдачу приборов учета в порядке, установленном требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" от 18.11.2013 года №1034. Все действия, которые приводят к нарушению ранее установленных пломб на элементах УУТЭиТ, производятся строго в присутствии представителя ООО "Ростовские тепловые сети" с фиксацией показаний (снятие архивных данных тепловычислителя), в соответствии с п.п.61-73. В противном случае показания приборов учета не будут учитываться при расчете количества потреблённой тепловой энергии, теплоносителя.
20. Предоставить паспорта тепловых энергоустановок.
21. Провести чистку расходомеров с предъявлением ООО «РТС»:
    1. непосредственно перед установкой приборов учёта после государственной поверки необходимо произвести чистку прямолинейных участков до и после прибора учёта в глубину до конфузора/диффузора (предоставить фотоматериал результата);
    2. произвести очистку измерительных участков термосопротивлений работающих в среде и наполнить гильзы маслом с высокой теплопроводностью в которые установлены термосопротивления;
    3. проверить целостность проводников измерительных линий связи между вычислителем и приборами;
    4. проверить работоспособность линии и средств диспетчеризации.
22. Согласно утвержденного графика подготовки теплофикационного оборудования ООО «Ростовские тепловые сети» и ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» к отопительному сезону 2023-2024 года в период с \_\_\_ \_\_ по \_\_\_\_\_\_ ООО «Ростовские тепловые сети» проводят гидравлическую опрессовку тепловых сетей и тепловых вводов повышенным давлением.В указанный период Вам необходимо надежно отключить всю запорную арматуру, открыть дренажи со стороны РСО с целью исключения повреждений коммуникаций при неисправности запорной арматуры, в тепловых пунктах и системах теплопотребления, организовать дежурство персонала, проинструктированного об их обязанностях и мерах по обеспечению безопасности, на каждом тепловом пункте. А в случае испытания теплового ввода организовать наблюдение за тепловыми сетями от границы раздела до вводных задвижек. Особое внимание уделить участкам тепловых сетей, проходящим через детские площадки, места движения пешеходов и транспорта, участкам, на которых имелись разрушения из-за коррозионного износа труб и т.п..При наличии субабонентов, а также других потребителей тепловой энергии, подключенным к Вашим теплопотребляющим установкам, Вам необходимо информировать их о проведении опрессовки и о необходимых мерах безопасности при этом. До начала опрессовки Вам необходимо проверить герметизацию теплового ввода, предотвращающую проникновение воды в подвальные помещения и технические подполья. *При проведении гидравлической опрессовки теплового ввода (находящегося на Вашем балансе) совместно с опрессовкой тепловых сетей ООО «Ростовские тепловые сети» Вам необходимо направить письменную заявку на имя главного инженера, с обязательным указанием контактного телефона и лица ответственного за данный вид работ.* При обнаружении вытекания воды на поверхность или поступления ее в подвальные помещения при повреждении абонентского ввода, Вам необходимо срочно сообщить об этом в диспетчерскую службу ООО «Ростовские тепловые сети» по тел. **234-89-44.** До отключения поврежденного участка Вам необходимо принять меры по ограничению доступа к месту вытекания посторонних лиц, по возможности оградить его в обязательном порядке и оставить на месте вытекания дежурного для предотвращения несчастных случаев до момента прибытия аварийной службы.
23. Предоставить список ответственных лиц за теплоснабжение домов, с номерами телефонов ответственных лиц. Предоставить номера телефонов диспетчерской службы. Подтвердить приказом ответственное лицо за эксплуатацию и состояние теплопотребляющихустановок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, № приказа, № телефона, адрес)

Все выше перечисленные работы должны быть предъявлены представителю ООО «Ростовские тепловые сети» в срок, в соответствии с графиком, согласованным с представителем и оформлены Актом готовности к отопительному периоду 2023-2024.

В случае невыполнения Мероприятий, не будет обеспечен стабильный и качественный гидравлический и температурный режим систем теплоснабжения здания.

Тепловая сеть вашего абонента будет отключена на капитальный ремонт

Вписать дату

Дата выполнения гидравлических испытаний тепловых сетей

Вписать дату

Дата гидравлических испытаний системы теплопотребления

Вписать дату

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник теплового района « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мероприятия выдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель абонента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)